

Stečajni dužnik:
Domi d.o.o. u stečaju
Milana Pavelića 21
10 000 Zagreb
OIB 20233402883

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
Poslovni broj St-1551/2021

Predmet: Zamolba za sazivanjem skupštine vjerovnika

Moli se Naslovni sud temeljem odredbi članka 104 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) donijeti odluku o sazivanju skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine i načinu prodaje nekretnine poslovni prostor u Dugavama , Hribarov prilaz, zgrada broj 6/A, kč.br. 1409/5
3. Razno

Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka izvršena je uknjižba vlasništva na nekretnini u naravi poslovni prostor u Dugavama -Grad Zagreb te je potrebno donijeti odluku o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje iste temeljem odredbi članka 229. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima

Nekretnina:

Nekretnina u Dugavama, Zagreb.

zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu

Zgrada broj 6/A, i dvorište, Hribarov prilaz, Zagreb, Dugave, zk. uložak 22612, kč.br. 1409/5 k.o. 335495 Zaprudski otok suvlasnički dio 154, 52/10000 etažno vlasništvo (E-32) lokal br. 3. 19 na katu površine 35,40 m² .

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine je izvršio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Lana Štetić, dipl. ing. građ.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu. od 25.01.2023. iznosi 42.000,00 EUR bez poreza.

Nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 42.000,00 EUR .

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke kojom će se odrediti prodaja nekretnine kod Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom po početnoj cijeni na prvoj dražbi od 42.000,00 EUR, na drugoj dražbi po početnoj cijeni od ¾ tržišne vrijednosti nekretnina što iznosi 31.500,00 EUR.

Poreze i doprinose sa osnova kupoprodaje plaća kupac.

Kupac kupuje nekretninu po načelu kupljeno-viđeno.

Kupac kupnjom nekretnine odriče se bilo kakvog zahtjeva za naknadom štete radi uočenih nedostataka u svezi površine nekretnine u slučaju manje površine od upisane u zemljišnim knjigama i drugih nedostataka koje će kupac morati otkloniti o vlastitom trošku.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec